

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

## **Rakentamattoman asuntotontin 837-78-7325-1 (Hervantajärvi) vuokraoikeuden siirron hyväksyminen**

**TRE:3977/10.00.03/2024**

### **Lisätietoja päätöksestä**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.sukunimi@tampere.fi

### **Valmistelijan yhteystiedot**

Tonttipäällikkö Aila Taura, puh. 050 351 8256, etunimi.sukunimi@tampere.fi

### **Päätös**

Rakentamattoman tontin 837-78-7325-1 vuokraoikeuden osittainen siirto (35/100) hyväksytään siten, että tontin vuokralaisina ovat 12.8.2024 alkaen Asunto Oy Tampereen Hervantajärven Karpalo (Y-tunnus 3327380-6) (65/100) ja Asunto Oy Tampereen Hervantajärven Hilla (y-tunnus 3328692-2) (35/100).

Siirron osalta ei peritä vuokrasopimuksen 6.1. kohdan mukaista sopimussakkoa.

Kaupunki antaa suostumuksensa, että kaupungin kiinnitys 1.7.2022 / 401987 rahamäärälle 110 848 euroa kuoletetaan Maanmittauslaitoksella vireillä olevan hakemuksen mukaisesti, edellyttäen että Asunto Oy Tampereen Hervantajärven Karpalo ja Asunto Oy Tampereen Hervantajärven Hilla -nimisten yhtiöiden hallitsemille tontin määräosille vahvistetaan kiinnitykset vuokramaksun vakuudeksi parhaalle etusijalle heti hallinnanjakosopimuksen jälkeen.

### **Perustelut**

Kiinteistöjohtajan 20.4.2022 § 263 tekemällä päätöksellä on tontti 837-78-7325-1 päätetty vuokrata Tampereen Taloteko Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun 1.5.2022 – 30.4.2082. Vuokraoikeus on kirjattu maanmittauslaitoksella Taloteko Oy:n perustamalle Asunto Oy Tampereen Hervantajärven Karpalo -nimiselle yhtiölle.

Tampereen Taloteko Oy on 14.8.2024 saapuneella sähköpostilla pyytänyt, että vuokraoikeudesta siirrettäisiin 35/100 Taloteko Oy:n niin ikään perustamalle Asunto Oy Tampereen Hervantajärven Hilla -nimiselle yhtiölle. Sähköpostin liitteenä oli 12.8.2024 allekirjoitettu kauppakirja, jolla Asunto Oy Tampereen Hervantajärven Karpalo on myynyt 35/100 vuokraoikeudesta Asunto Oy Tampereen Hervantajärven Hillalle. Kauppahinta on 0 euroa.

Taloteko Oy:n hakemuksen mukaan tontille on tarkoitus asemakaavan mukaisesti rakentaa sekä rivitalo- että kerrostalo, jotka on selkeintä toteuttaa omina yhtiöinä. Rakentaminen on tarkoitus toteuttaa siten, että ensin rakennetaan rivitaloyhtiö Asunto Oy Tampereen Hervantajärven Hilla.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Hakemuksen liitteenä oli myös hallinnanjakosopimus sekä hakemus panttikirjan kuolettamiseksi.

Edellä esitetty osittainen vuokraoikeuden siirto tulisi hyväksyä. Siirron osalta ei peritä vuokrasopimuksen 6.1. kohdan mukaista sopimussakkoa.

Kaupunki antaa suostumuksensa, että kaupungin kiinnitys 1.7.2022 / 401987 rahamäärälle 110 848 euroa kuoletetaan Maanmittauslaitoksella vireillä olevan hakemuksen mukaisesti, edellyttäen että Asunto Oy Tampereen Hervantajärven Karpalo ja Asunto Oy Tampereen Hervantajärven Hilla -nimisten yhtiöiden hallitsemille tontin määräosille vahvistetaan kiinnitykset vuokramaksun vakuudeksi parhaalle etusijalle heti hallinnanjakosopimuksen jälkeen.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 21.3.2024 § 36 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on luvan antamisesta kaupungin luovuttamien vielä rakentamattomien tonttien luovuttamiseksi edelleen.

#### **Tiedoksi**

Tampereen Taloteko Oy, kestävä asuminen ja rakentaminen,  
maanvuokrat, Heli Toukoniemi, Satu Jauhiainen, Satu Laine

#### **Allekirjoitus**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

#### **Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Nähtävänä 27.8.2024  
[www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

Päätös on lähetetty sähköpostilla 26.8.2024

#### **Muutoksenhakuviranomainen**

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Tampere  
26.08.2024

Maria-Liisa Tuominen  
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

## Oikaisuvaatimus

§ 542

### Oikaisuvaatimusohje

#### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

#### Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
Frenckellinaukio 2 B, PL 487  
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla [kirjaamo@tampere.fi](mailto:kirjaamo@tampere.fi)

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.